



• 淄博市公共资源交易中心 •

建设工程项目进场交易流程及注意事项



Construction project entry transaction process
analysis

建设工程交易科

2021.6

建设工程项目招标范围

山东省人民政府关于印发《山东省公共资源交易目录（2020年版）》的通知

凡列入《目录》的公共资源交易项目，应全部进入各级公共资源交易平台交易，鼓励市场主体自主选择公共资源交易平台。鼓励《目录》外项目进入公共资源交易平台交易

国家发展和改革委员会令第16号《必须招标的工程项目规定》（2018年6月1日起施行）

全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目，其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标：

- （一）施工单项合同估算价在 400万元人民币以上；
- （二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；
- （三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。

国家发展改革委关于印发《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》的通知

（发改法规规〔2018〕843号）

CONTENT

1

信息发布环节

Information Release

2

开标环节

bid opening link

3

评标环节

Bid evaluation link

4

标后环节

After the link

Part 01

信息发布环节

Information Release

招标信息发布环节

项目注册



标段(包)信息



场地预约



发布招标公告



招标文件、控制价文件、答疑澄清文件



项目注册



01

项目信息

项目编号: ZBSZGC20210001
项目名称: 淄博市妇幼保健院感染性病房楼建设项目施工
项目交易分类: 房屋建筑
行政监督部门: 淄博市·淄博市级
项目地点: 淄博市张店区盛湖路与香港路交叉口西南侧
统一投资项目代码: 2020-370300-84-01-084712
项目行业分类: 房屋建筑业
招标组织方式: 审批项目
区域类别: 市中心

02

招标人信息

项目法人: 淄博市妇幼保健院
组织机构代码: 123703004932246264
单位类型: 事业单位
联系人: 赵磊
联系地址: 淄博市张店区北天津路66号
法人代表: 叶大勇
邮政编码: 255000
联系方式: 0533-2951636

03

项目审批(核准/备案)文件

文号: 淄发改项审【2020】41号
标题: 关于淄博市妇幼保健院感染性病房楼建设项目可行性研究报告的批复
核准/备案部门: 淄博市发展和改革委员会
备注:

04

投资信息

资金来源: 政府
项目投资总额: 5616.32 万元
投资构成:
国有资金: 5616.32 万元 100 % 私有资金: 0 万元 0 %
外国政府及组织投资: 0 万元 0 % 境外私人投资: 0 万元 0 %

05

项目其他信息

是否重点项目:
项目规模:
其他说明:
建筑面积: 12732.72 平方米

07

附件信息

电子件名称	电子件列表(点击查看)	说明
审批(立项)文件	批复1.jpg 批复2.jpg 图签.jpg	审批(立项)文件
委托进场材料	无电子件	委托项目需传, 委托函、完善手续承诺书
卫健委审批表	无电子件	医疗项目需传
招标文件	招标文件-淄博市妇幼保健院感...	
委托协议	委托协议1.jpg 委托协议2.jpg 委托协议3.jpg	
淄博市公共资源交易中心进场交易登记表	进场交易登记表.jpg	
行政主管部门(任建、水利、交通等)出具的《进场交易通知单》	进场交易通知书.jpg	

统一投资项目代码查询方法

淄博市公共资源交易网
ZIBO PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

工作动态
行业动态
通知公告

中国招标投标服务平台
投资项目在线审批平台

01 流程指引
02 申报规则
03 常见问题
04 全国投资项目在线审批监管平台运行管理暂行办法

项目申报
民间资本推介项目
我的项目

投资平台赋码项目公示

项目代码	项目名称	项目法人	项目类型
2020-371328-01-03-107667	标准化轨道交通示范基地	保沃达	备案类项目
2020-371328-01-03-107667	标准化轨道交通示范基地	保沃达	备案类项目

投资平台赋码项目查询

山东省投资项目在线审批监管平台

投资项目在线审批监管平台

请输入关键字 搜索

首页 > 投资平台赋码项目查询

赋码项目列表 | PPP项目列表 | 审批事项公示信息

项目代码	项目名称	项目法人	申报时间	项目阶段	项目类型
2020-370300-84-01-018103	淄博市中心医院西院区新建病房楼建设项目	淄博市中心医院	2020-03-25	已赋码	审批类项目
2017-370300-83-01-047406	淄博市中心医院门诊辅助楼改扩建工程	淄博市中心医院	2017-09-28	已赋码	审批类项目

项目注册

01

仔细核对项目进场信息，准确填写项目编号、项目名称。



02

项目交易分类区分房屋建设、市政、公路、水利、其他工程。招标组织方式区分审批项目、**部门审批**和委托项目。区域类别有市中心和区县分中心。

03

招标人、监督机构、资金来源、项目类型、项目区域要与上传资料一一对应。

04

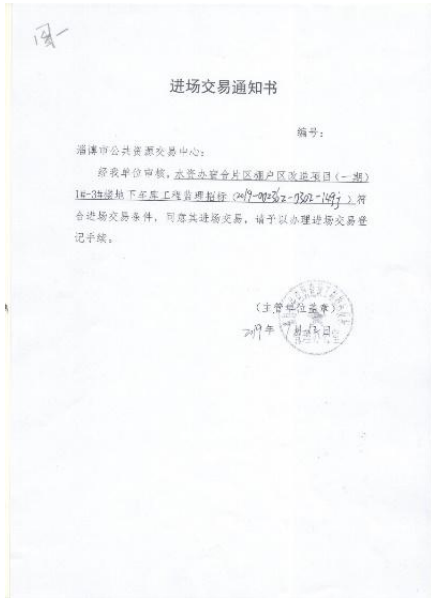
2017年2月之后新立项的项目，注意填写统一投资项目代码。

典型案例：

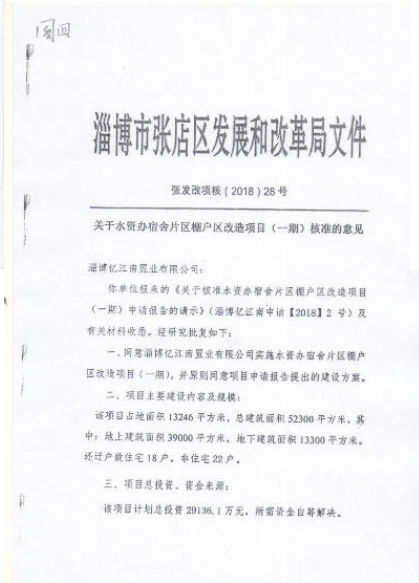
部分代理机构在项目交易分类选择不正确，导致招标办没法审核审批项目

附件信息

行业主管部门出具的进场交易通知书



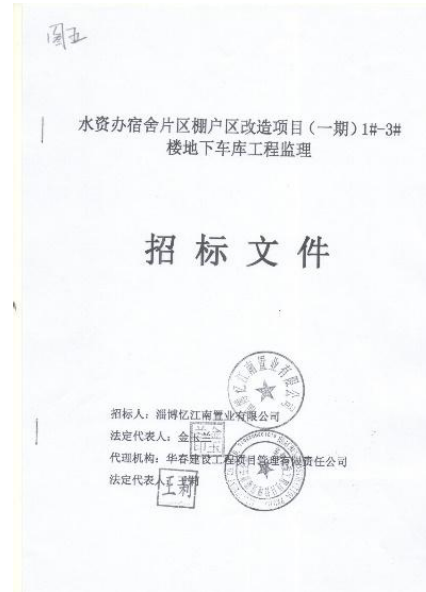
立项批文



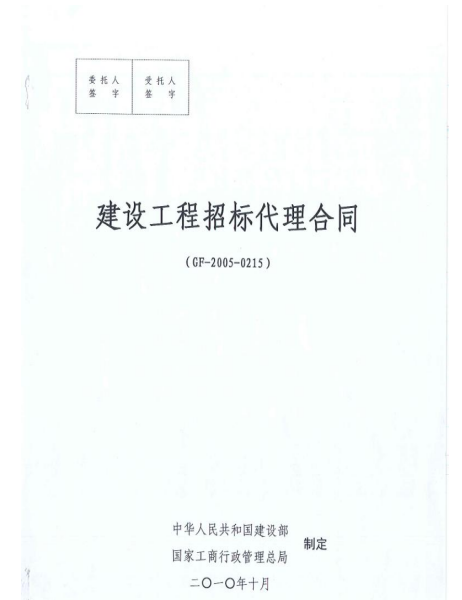
进场交易登记表

淄博市公共资源交易中心进场交易登记表			
填报日期: 2021年 月 日			
项目名称	山东莱茵河人民警察训练基地址建设工程室外基础设施项目施工		
项目业主(单位)	淄博火车站南广场片区建设指挥部办公室		
项目负责人	张成友	联系电话	823-213793
项目审批(核准/备案)机关	淄博市发展和改革委员会	审批文件(编号)	淄发改项审[2018]61号
统一投资项目代码	2018-370300-90-01-010203	交易预估(预算/起拍)价	1825(万元)
资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 预算内 <input type="checkbox"/> 预算外 <input type="checkbox"/> 其他	资金落实状况	1825(万元)
中介机构名称	法正项目管理集团有限公司		
经办人	张云霄	联系电话	17765230385
交易类别	建设工程	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备材料 <input type="checkbox"/> 其他	
	政府采购	<input type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 工程 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 其他	
	国土资源业权	<input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 矿业权 <input type="checkbox"/> 其他	
	产权交易	<input type="checkbox"/> 所有权 <input type="checkbox"/> 经营权 <input type="checkbox"/> 使用权 <input type="checkbox"/> 租赁权 <input type="checkbox"/> 股权 <input type="checkbox"/> 其他	
其他	<input type="checkbox"/> 单位委托 <input type="checkbox"/>		
交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input type="checkbox"/> 单一来源 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 拍卖 <input type="checkbox"/> 挂牌 <input type="checkbox"/> 竞价 <input type="checkbox"/> 其他		
组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 自行		
中介机构交易方式	<input type="checkbox"/> 自行确定 <input type="checkbox"/> 平台选取 <input type="checkbox"/> 招标(评审)		
项目业主(盖章)			
法定代表人(签字)	王斌		
		年 月 日	

招标文件定稿



委托协议



标段（包）信息

新增标段(包)信息

修改保存

01

招标项目信息

招标项目编号：20190618测试异常公告发布建设工程001003

招标项目名称：20190618测试异常公告发布建设工程

招标人：江苏国泰测试招标人

02

标段(包)信息

标段(包)名称：*

复制

标段(包)内容：*

挑选

招标范围：*

标段合同估算价：*

万元

采用网上招投标： 是 否

计划开工日期：

计划竣工日期：

计划发包时间：*

预定工期：

日历天

备注说明：

标段（包）信息

1

招标内容与范围及招标方案说明要将项目施工、监理、勘察设计具体范围及内容方案写明白

2

标段包内容要与投标单位注册类型一致

3

标段信息填写完整，每个标段内容和合同估算价要写清楚，合同估算价要填写招标控制价。

预约场地

开标室一至六开，评标室选择七至十二评，在选开标时间时，尽量不要在正好20天节点上，因为在此期间，制作上传招标文件需要一定时间，答疑澄清影响有时也会影响投标文件编制，要预留1-2天时间作为缓冲。开标室评标室预约时间保持一致。

01

标段(包)信息

序号	标段(包)编号	标段(包)名称	招标方式	合同估算价(万元)	查看
1	WCH2021005001001	文昌湖科创产业园区基础设施配套建设项目桃花山北路绿化(一期)工程	公开招标	565.46	Q

02

场地预约

标题: 文昌湖科创产业园区基础设施配套建设项目桃花山北路绿化(一期)工程
开标开始时间: 2021/3/19 9:00:00 开标截止时间: 2021/3/19 14:00:00
开标室: 第四开标室(39人)
评标开始时间: 2021/3/19 9:00:00 评标截止时间: 2021/3/19 14:00:00
是否为远程评标项目: 否 评标室: 第十二评标室(电子)

03

场地使用信息

2021-03-25 Q 当前时间: ◀ 2021年03月22日—2021年03月28日 ▶

房间	时间	周一 03.22	周二 03.23	周三 03.24	周四 03.25	周五 03.26	周六 03.27	周日 03.28
第一开标室(44人)	上午		🏠			🏠		
	下午							
第二开标室(96人)	上午		🏠		🏠	🏠		
	下午		🏠					
第三开标室(30人)	上午					🏠		
	下午							
第四开标室(39人)	上午		🏠	🏠		🏠		
	下午			🏠		🏠		

招标公告发布

03

公告信息

资审方式: 资格后审 保证金是否退息: 是
网站显示公告标题: 淄博经济开发区2021年老旧小区改造工程勘察设计招标
保证金交纳截止时间: 2021年03月08日 09时30分 标书支付方式: 标段
保证金银行: *齐商银行
投标地点: 淄博市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.zibo.gov.cn/TPFront/>)
发布媒介: 淄博市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台
招标文件领取: 2021年02月09日 到 2021年03月07日 上午: 8:30 -- 12:00 下午: 13:30 -- 17:00
招标文件领取地点: 淄博市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.zibo.gov.cn/TPFront/>)
招标文件获取方法: 请于2021年2月9日上午8时30分至2021年3月7日下午17时00分, 到淄博市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.zibo.gov.cn/TPFront/>) 下载招标文件。如未下载招标文件, 投标将被拒绝。
投标文件递交方法: 加密的电子投标文件通过淄博市公共资源交易网“上传投标文件”栏目在电子投标文件截止时间前上传。技术咨询电话: 400-998-0000。
备注:

04

相关附件

电子件名称	电子件列表(点击查看)	说明
招标公告	招标公告 [未签章]	招标公告

05

公告内容

已发布 (2021年02月08日 15时34分15秒)

淄博经济开发区2021年老旧小区改造工程勘察设计招标公告

项目编号: ZBJKQ2021008

1. 招标条件

本招标项目淄博经济开发区2021年老旧小区改造工程勘察设计招标已由行政主管部门批准建设, 招标人为淄博经济开发区路网工程建设指挥部, 建设资金来自自筹资金, 项目出资比例为100%。项目已具备招标条件, 现对该项目的勘察、设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

招标公告发布



关于招标文件费用

淄博市公共资源交易中心

关于取消工程项目招标文件工本费的通知

相关部门单位、各市场主体:

为全面贯彻落实市委、市政府关于优化营商环境的决策部署,根据《淄博市人民政府关于持续深入优化营商环境的实施意见》(淄政字〔2020〕58号)文件要求,进一步简化建设工程交易流程,减少市场主体的投标成本。经研究,自2020年7月1日起,对新发布公告的提供电子招标文件的工程项目免收招标文件工本费,投标人可登录淄博市公共资源交易平台按招标公告要求免费下载电子招标文件。


淄博市公共资源交易中心
2020年6月29日

淄博市公共资源交易中心

淄博市水利局

淄资交易发〔2020〕1号

关于取消水利工程项目标书费的通知

各区县水利局,各分中心:

为进一步贯彻落实市委、市政府关于优化营商环境的要求,减轻企业投标负担,降低投标企业成本支出,经研究,现将有关事项通知如下:

自2020年1月10日起,凡进入淄博市公共资源交易平台实施电子化招投标的水利工程项目全面取消标书费,投标人可登录淄博市公共资源交易网根据招标公告要求免费下载招标文件。


淄博市公共资源交易中心


淄博市水利局
2020年1月8日

招标公告

01

资审方式选资格后审，招标文件获取时间，系统默认的是0点，请手动改为与招标文件要求一致的正常时间，获取文件时间放宽至开标前一天。

02

按规定必须招标的建筑工程招标公告和公示信息，应在“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”或“中国招标投标公共服务平台”发布。

03

招标人或其招标代理机构同步在其他媒介公开相关信息的，要确保和在第2条规定平台发布的信息一致。

04

招标人或其招标代理机构应当对其发布信息的真实性、准确性、合法性负责。

典型案例：

部分代理机构在招标公告中经常出现开标室与系统预约不一致，时间错误，联系电话错误等，淄博市公共资源交易网的网址，敏感词汇错误等。

发布招标文件、控制价文件、答疑澄清文件

查看招标文件

提交审核

修改信息

01

招标项目信息

02

标段(包)信息

03

文件信息

文件编号：20190618测试异常公告发布建设工程001001001Z01

招标文件发售时间：2019年06月21日 15时26分 到 2019年06月28日 15时26分

投标有效期：11 天

答疑澄清时间：0:00

投标文件递交方法：

开标方式：

04

保证金及工本费信息

保证金金额：111111 元

保证金允许递交方式：

招标文件工本费：0 元

图纸押金：元

招标文件制作： 采用的招标文件模板：淄博施工无范本

在系统中将答疑时间按招标文件要求设置为开标前10天。

招标文件发售时间截止到开标前一天的下午5点。

招标文件制作

ZBCR-2020-0140013

淄博市住房和城乡建设局
淄博市发展和改革委员会
淄博市财政局
淄博市人力资源和社会保障局
中国银行保险监督管理委员会淄博监管分局
淄博市公共资源交易中心

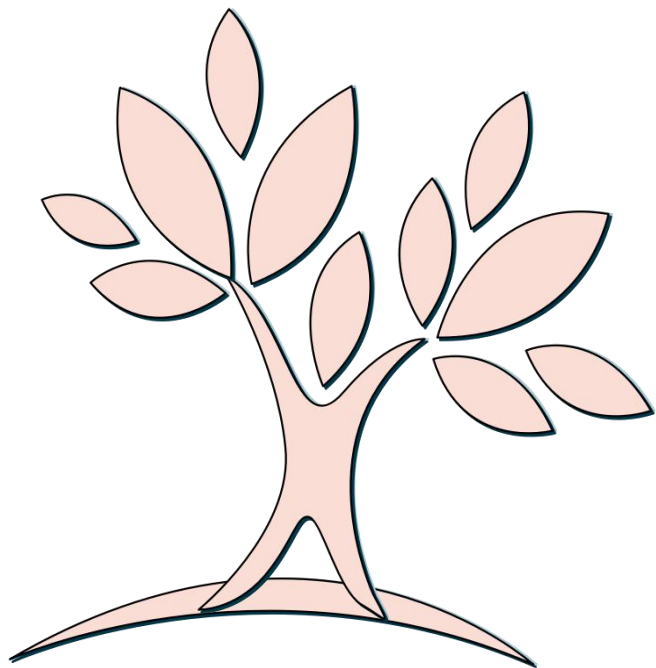
文件

淄建发〔2020〕234号

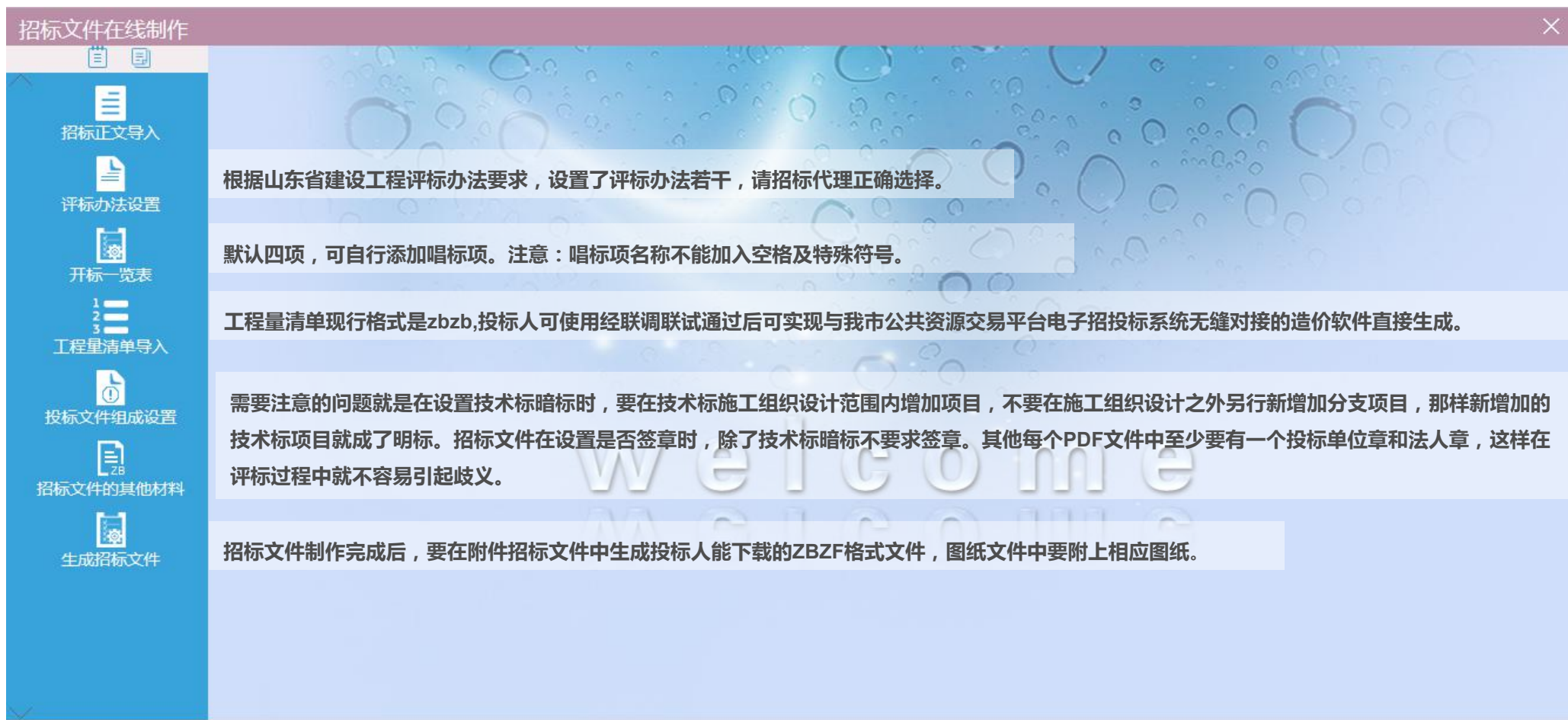
关于加快推进房屋建筑和市政工程实行 工程担保制度的通知

各区县住房城乡建设局、发展改革局、财政局、人力资源社会保障局、公共资源交易分中心，高新区建设局、经济发展局、财政局、人力资源社会保障局，经济开发区建设局、产业发展促进局、财政局、人力资源社会保障局，文昌湖省级旅游度假区城乡建设局、经济发展局、财政局、人力资源社会保障局，各有关单位：

《关于加快推进房屋建筑和市政工程实行工程担保制度的通知》淄建发（2020）234号文，2021年2月1日开始实行。文件中投标担保的金额最高不超过50万；上年度被评为淄博市建筑业信用评价AAA、AA级的企业，次年度信用评价结果公布前免于提交投标担保。



招标文件制作



典型案例:

01 招标控制价人工录错, 导致投标人报价得分错误; 02 项目打分点手动修改, 导致无法生成报价得分; 03 投标文件组成项人工修改, 导致无法生成投标文件

注意事项

STEP 1

在招标文件组成设置中，增加资格审查、验证加分资料。

STEP 2

招标文件（招标控制价）是否按照相关示范文本要求格式制作，内容是否准确，评标办法设置是否合理。

STEP 3

答疑澄清文件是否有实质性变更，是否影响投标文件制作。

STEP 4

变更时，需要发布变更公告，还是发布答疑澄清文件。

Part 02

开标环节

bid opening link

- 开标现场注意事项

开标环节：开标现场注意事项



开标系统

代理机构提前到场，登录开评标系统，调试好软件。



人员齐全

开标时间到，见证人员、招标人、监督机构人员都到场，方可开标。



系数抽取

录入系数的过程中，一定要仔细核对招标文件，确保抽取的系数正确。

典型案例： 开标时不带锁或带错锁，导致招标人无法解密

Part 03

评标环节

Bid evaluation link

- 评标现场注意事项

评标环节：招标人评委授权委托书

法定代表人授权委托书

(招标人)

淄博市公共资源交易中心：

本授权委托书申明：本人(姓名)_____系_____单位的法定代表人，现授权委托(姓名)_____为我的代理人，以本单位的名义参加_____ (项目名称)的评标工作。

本授权委托书有效期截止日_____年____月____日。

代理人无转委托权，特此委托。(本页后附：代理人身份证正反面及职称证复印件)

招标人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

代理人(签字)：

职务(职称)：

身份证号：

联系方式：

代理人须知：1、代理人应具备从事相关专业领域工作满八年并具有高级职称或同等专业水平；【同等专业水平是指取得中级职称满六年并具有住房城乡建设部门核发的建设类注册职业资格证书(分级的为一级)】2、严禁将手机、其他通讯工具及私人物品带进评标区，在评标过程中严禁接听和拨打电话；3、按照该工程的招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较；4、参加评标当日请携带本人身份证进入评标区。



评标环节：“评标现场案例分析”

01 问题

评标过程中如果出现商务标得分无法计算的现象，分析原因，会因为哪几种情况造成的？

02 分析

一是评标办法设置是否正确；
二是招标控制价B值、系数是否录入；
三是招标控制价文件是否导入。

03 解决

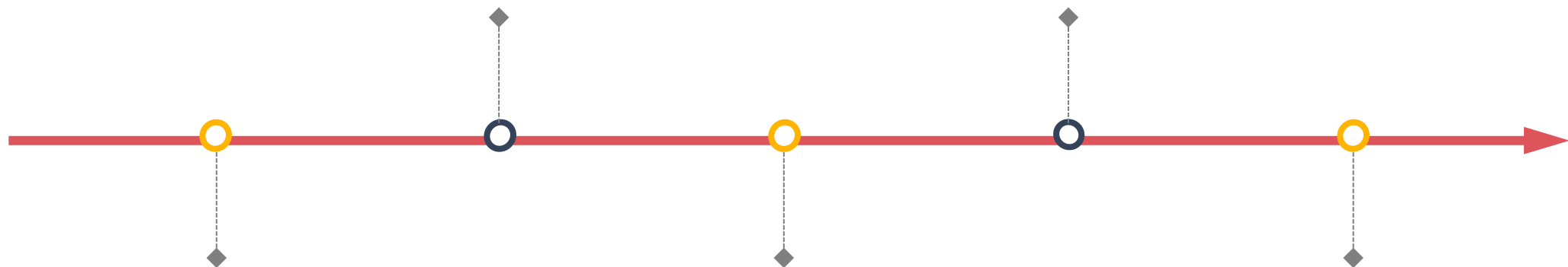
一是重新设置评标办法计算公示；
二是录入招标控制价B值及系数；
三是导入招标控制价文件。



评标环节：“代理机构注意事项”

严禁自由出入评标室和评标区，禁止评标室人员携带通讯工具，不允许使用手提电脑无线上网。

招标人评委隔离评审，评标期间代理机构人员不得私自与评标专家接触



代理机构工作人员有问题需与监督方或甲方讨论的，应到评标室外商量讨论，不得干扰评委评标；期间任何人不得发表倾向性言论，不得讨论与项目无关内容，不得擅自更改或损坏评标资料。

系统的汇总结果分数出来后，招标代理机构要根据招标文件计算规则，对分数进行核算，确保评标结构准确无误。

严禁出现技术标分数异常（奇高奇低）情况。

Part 4

标后环节

After the link

标后环节

中标公示



中标通知书



建设工程中标通知书

山东金城建设有限公司：

你方于2021年01月08日所递交的张店区重庆路中学室外配套工程施工投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：ZBGC2020181

工程地点：张店区重庆路以东，规划丰悦路以西，天乙路以南，公园北路以北

中标价：29964634.5900 元

建筑规模：施工图纸包含的道路、管网、院墙、门卫传达室（含监控室）、大门、路灯、换热站、广场铺装、主席台、升旗台、表柱、景观水池、运动场基础等所有分部分项工程，具体以招标人提供的工程量清单为准。

工期：137(日历天)

工程质量：合格

项目负责人：罗新宇

证书编号：鲁137171820712 级别：一级



公示期结束后代理公司提交中标通知书，中标单位可以自行下载。

合同公示

04	合同信息	—	
	合同金额: 1260000元	合同期限: 30日历天	
	合同签署时间: 2019年11月01日	洽谈地点: 淄博市妇幼保健院	
	质量要求: 合格		
	合同主要内容:		
	备注说明:		
05	合同公示内容	—	
	淄博市妇幼保健院感染性病房楼建设项目设计程合同公示		
	一、项目名称: 淄博市妇幼保健院感染性病房楼建设项目设计		
	二、项目编号: ZBSZGC20200023		
	三、合同名称: 淄博市妇幼保健院感染性病房楼建设项目设计合同		
	四、合同主体		
	招标人: 淄博市妇幼保健院		
	地址: 张店区北天津路66号		
	联系方式: 0533-2951636		
	中标人: 淄博市建筑设计研究院(戴文工程设计(上海)有限公司)联合体		
	地址: 张店人民西路15号		
	五、合同主要信息: 详见合同		
	六、合同签订日期: 2020年11月1日		
	七、其他补充事宜: 无		
06	相关附件	—	
	电子件名称	电子件列表(点击查看)	说明
	合同签署(*)	三院感染楼设计合同.pdf [未签章]	合同签署

中标单位合同签订后, 请代理机构及时按照要求上传系统, 我们将退付中标单位保证金。

标后环节

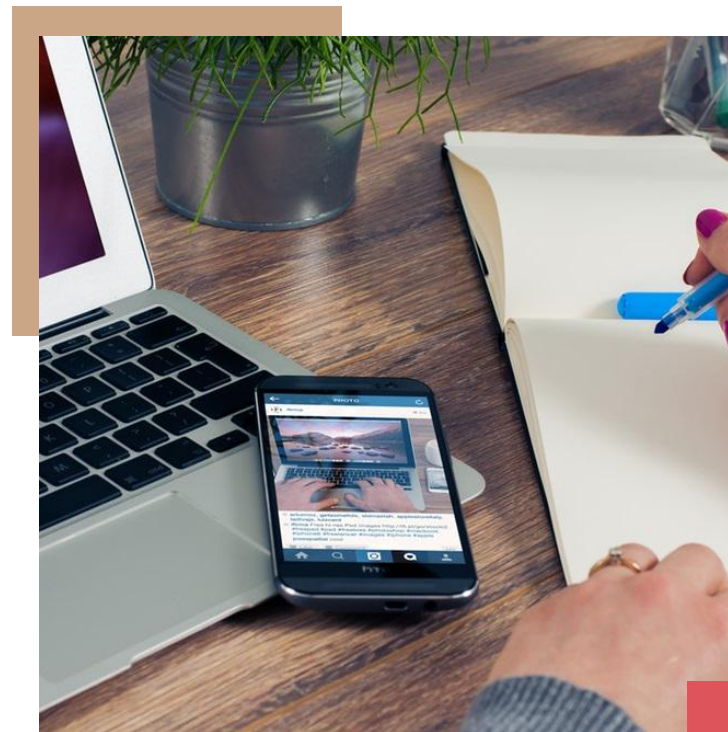


项目复审

如果出现以下几种情况：资格性审查认定错误、商务分值计算错误的、客观分评分存在异议的、主观打分畸高畸低或超出评分标准范围的、其他需要重新评审的情况，代理机构按照业务受理科的要求提交相关资料，预约场地，启动项目复审程序。



希望各代理机构能够坚持依法代理、合法经营，恪守“守信、合法、履约、自律”的市场准则，严格按照法定程序组织招投标活动，不受任何单位、个人干预和影响，树立诚信守法经营理念。共同构建规范有序、严格自律、诚实守信的公共资源交易环境。





• 淄博市公共资源交易中心 •

感谢您的聆听

Thank you for listening.

建设工程交易科

2021.6